

VASET SKIHEISER HYTTEFELT

Valdres

Nøkkelferdige hytter rett ved langrennsløyper og alpinbakken. Ski inn/ski ut!

Stedet for de aktive!

Prosjekterte hytter

DRIV 71

FINN-KODE 216557064

DRIV 99

FINN-KODE 158245676

RONDANE 71

FINN-KODE 158245771



BYGGER VARIGE VERDIER

findehytter.no

Prisen er beregnet med SSB's indeks for juli 2021 på 130,1 og vil bli justert til enhver tids gjeldende indeks.



Velkommen til **VASET SKIHEISER HYTTEFELT!**

Vaset Skiheiser hyttefelt ligger fint til på Vaset i Valdres. Området kalles Vasetlia og ligger helt inntil alpinbakken. Vaset ligger tilbaketrukkent til på snaufjellet, i Valdres. Her går kuene fritt om sommeren og ørreten biter fint på tidlige morgentimer. Uansett om du ønsker å ta deg en sykkeltur, padle kajakk eller en rask gåtur på Grønsennknipa (1368 moh) finnes det utallige muligheter.

En Tinde-hytte i Vaset vil gi deg det pusterommet du trenger i hverdagen.

Vinterstid kan man skli ut i alpinbakken eller spenne på seg skiene og gå ut i milevis med oppkjørte langrennsløyper. Sommerstid byr området på fine opplevelser både for stor og liten. Fjellet byr på fine fotturer, sykkel og fiskemuligheter.



Påsken er magisk i fjellet.



Ta en tur i bakken med familien.



Langrennsløypene strekkes seg milevis innover viddene.

Vaset FAKTA

HØYDEMETER: 880 moh

KJØREAVSTAND OSLO: 2,5–3 timer

KJØREAVSTAND FAGERNES: 25 min

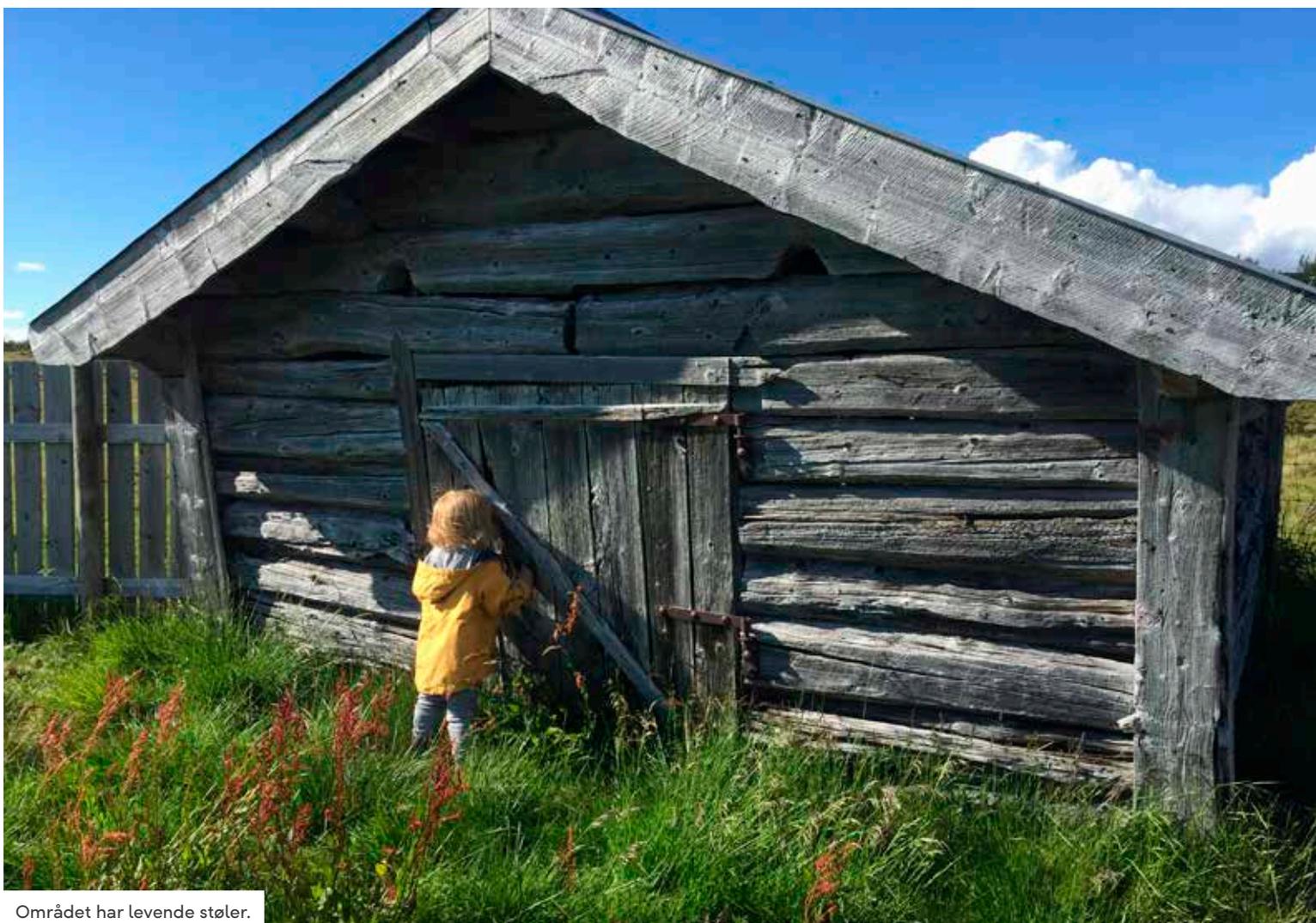
LANGRENNSLØYPER: 190 km

ALPINLØYPER:

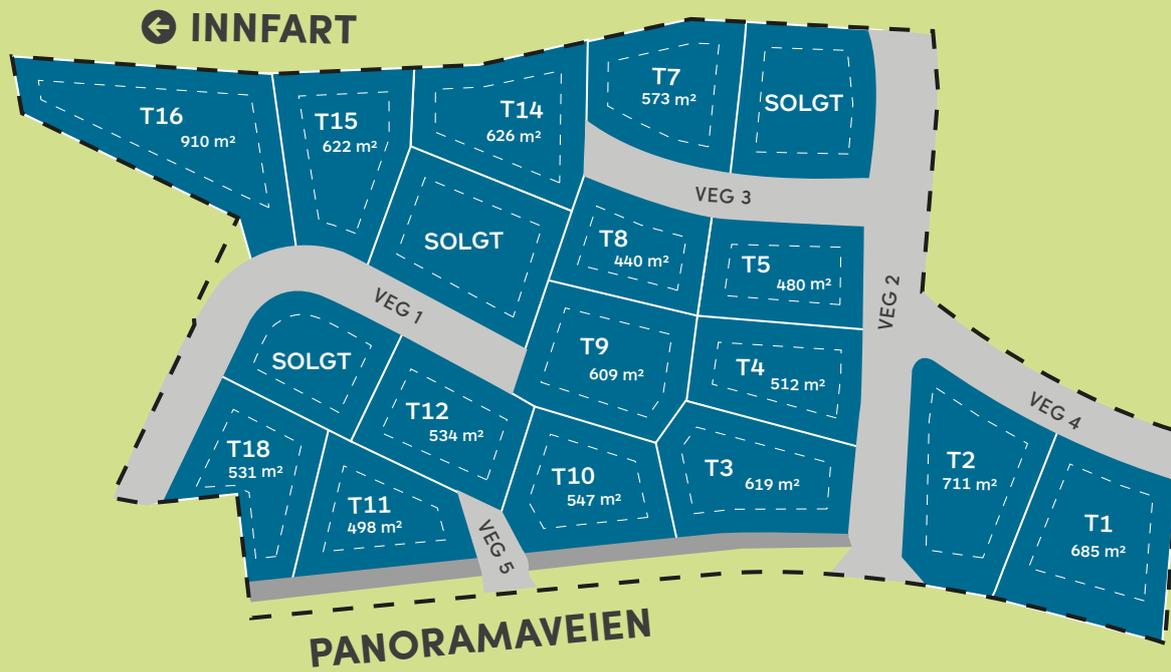
9 løyper: 4 blå, 3 grønne, 2 røde

ANTALL HEISER: 2 tallerkenheiser,
1 t-krok, 1 barneheis

ANDRE FASILITETER: Joker Vaset,
Brennabu Leirskole og aktivitets-
senter, Gomobu Fjellstue, Vaset
Stølen, Sekskanten kro og pub
og Interport Vaset. Kun 25 min til
Fagernes handelssentrum.

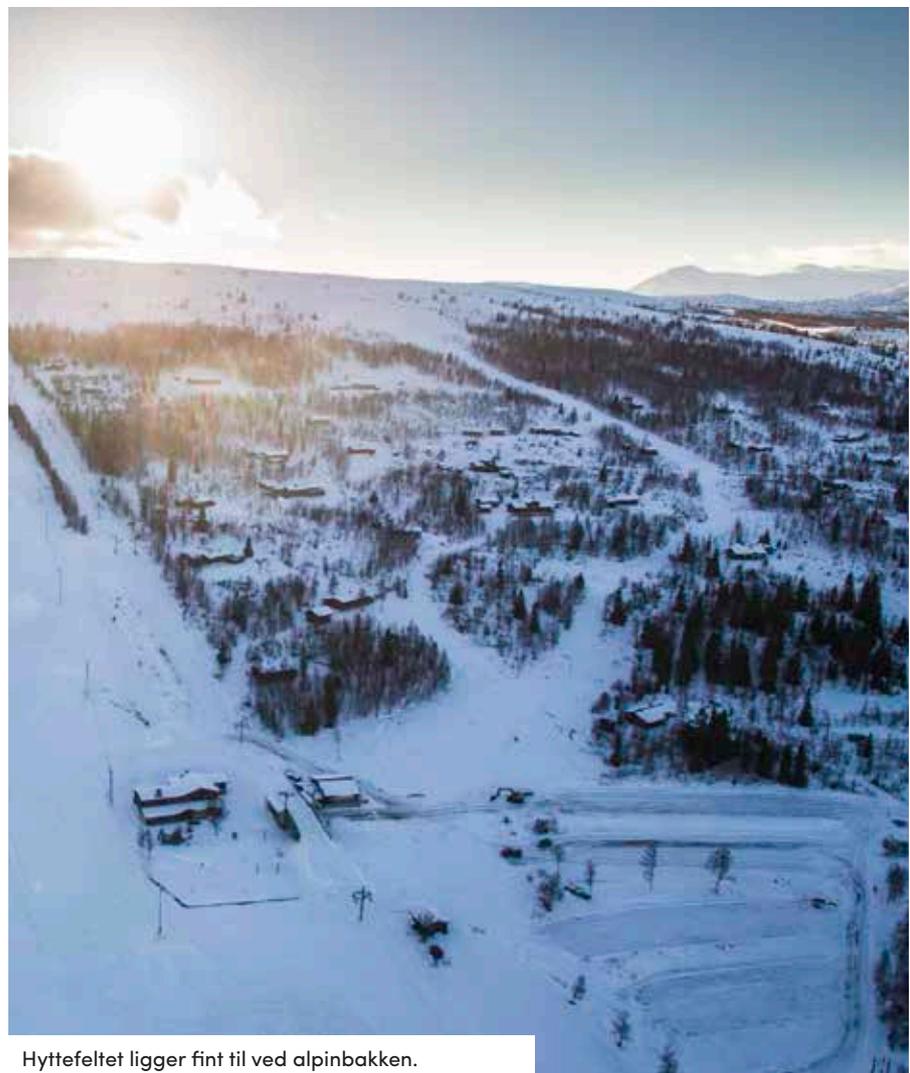


Området har levende støler.



HYTTE- FELTET

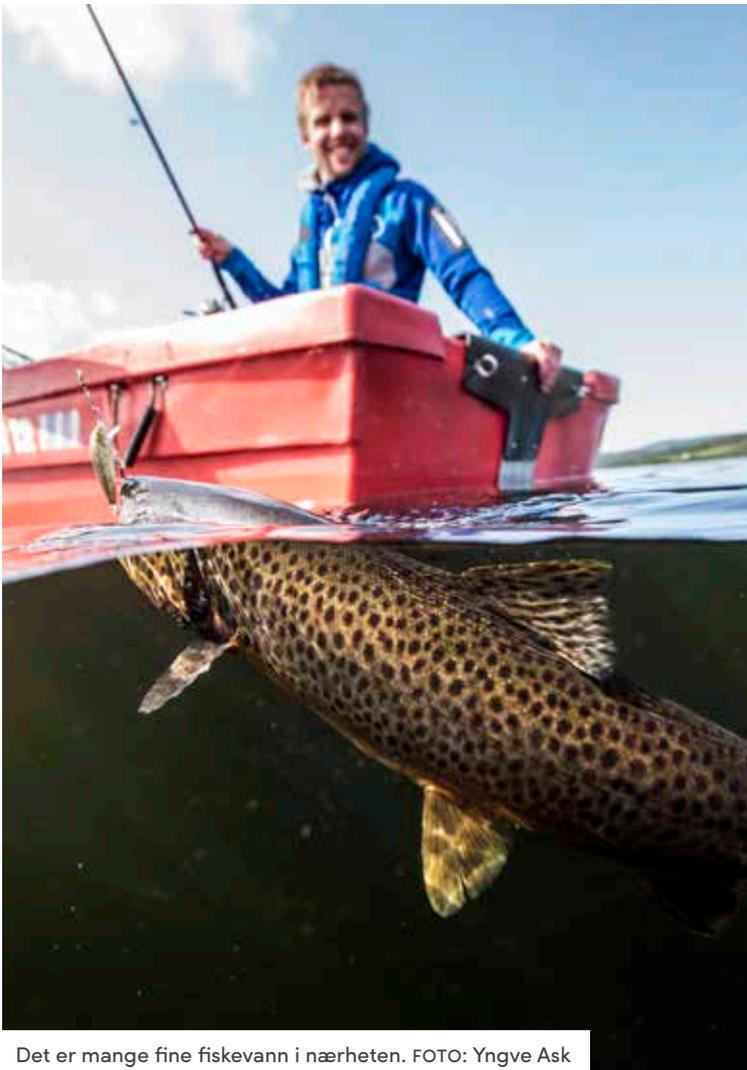
Hyttene i Vaset Skiheiser Hyttefelt er tilknyttet offentlig vann og avløp. Trådløs bredbånd tilgjengelig. Adkomst fra Panoramaveien. Gode muligheter for utleie.



Hyttfeltet ligger fint til ved alpinbakken.



Vaset



Det er mange fine fiskevann i nærheten. FOTO: Yngve Ask



Like fint sommer som vinter.

VEIBESKRIVELSE

Fra Fagernes kjør E16 vestover mot Ulnes. Ta av mot Vaset og Panoramavegen. Etter 10 km kommer man til Vaset. Hyttefeltet ligger like før bommen på venstre side (se skilt).



HYTTEMODELL

Driv 71

BRUKSAREAL 71 m² BEBYGD AREAL 85 m² GRUNNFLATE 81 m² P-ROM 66 m²

DRIV 71 er en nyutviklet modell som gir deg mye hytte på ett plan til en gunstig pris. Her får du tre romslige soverom, bad, vaskerom og en felles stue-kjøkken del, samt en praktisk bod for smøring av ski og lagring av utstyr. En trivelig og «lun» hytte som gjør hyttedrømmen mulig for mange!

FERDIG OPPSATT, INKL TOMT, GRUNNARBEID
OG TORV PÅ TAK.

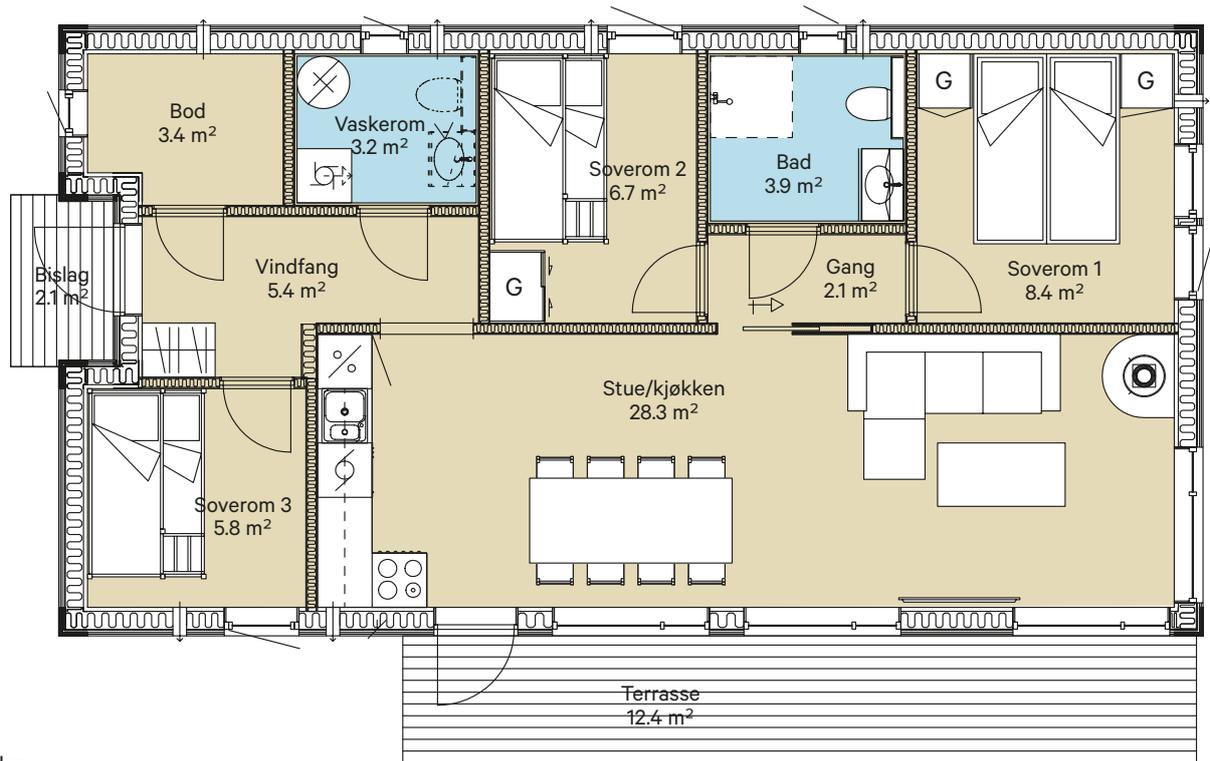
kr 3 290 000,-

+ diverse avgifter (se egen prislister på s. 13)



Illustrasjonsbilder. Detaljer kan avvike fra standard leveranse.

PLANLØSNING DRIV 71



Hovedplan.

LEVERANSEBESKRIVELSE DRIV 71

GENERELL UTFØRELSE

- Utvendig stående panel, 22 mm Låvepanel miks bredder, ubehandlet.
- Torv på tak.
- Takstige.
- Vinduer iht. tegning. 2-lag energiglass, standard farge inne/ute grå (NCS S 6502Y). Vinduer med gjennomgående sprosser.
- Takrenner i sort stål.
- Tinde ytterdør m/vindu, malt grå.
- Terrasse, som vist på tegning (uten rekkverk).
- Isolasjon 25 cm i tak, 20 cm yttervegg og 10 cm i innervegger.
- Flytende gulv: 13 mm eikeparkett 3-stavs, type Kährs.
- Innvendige furupanel fra Moelven: 13 mm Sprekkpanel på vegger og himling, ubehandlet.
- Glatt standard listverk, ubehandlet.
- Furu 3-speils innerdører, ubehandlet.
- W-takstol jfr. tegning.
- Kjøkken fra Sigdal Kjøkken av typen Uno hvit med Eik laminat benkeplate og Slimline kjøkkenventilator (hvitevarer følger ikke med).

ELEKTROINSTALLASJONER OG UTSTYR

Elektrikerarbeid med utstyr iht. standard elektrikeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:

- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringsskap.
- Sikringsskap m/overbelastningsvern, jordfeilautomater og overspenningsvern.
- EL-punkter (iht. NEK 400).
- Varmekabler med termostat og føler i vindfang og våtrom.
- Strømforsyning til seriekoblet røykvarslere m/backup-batteri.
- Utelamper. Spotter i vindfang, gang, WC og bad. Taklampe i soverom, vaskerom og bod. Panelovner, stikkontakter og komfyrvakt.
- Lun varme gang, stue og kjøkken.

MURER, FLIS, PIPE OG ILDSTED

- Peisovn montert på stålpipe.
- Gulv i vindfang med 30×60 flis av typen Marte.
- Gulv bad med 30×60 flis av typen Marte.
- Flislegging på vegg i dusjhjørne med 30×60 flis av typen Marte.
- Påstøp gulv vaskerom med 20×20 flis av typen Arc.

RØRLEGGER/INNVENDIG SANITÆR

Rørleggerarbeid med utstyr iht. standard rørleggeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:

- Bunnledninger (rør som ligger i betongplate innenfor ringmur fram til toalett, sluker osv.).
- Rette slagdører i dusjnise evt. dusjnisjedør (iht. tegning) med dusjgarnityr.
- Vegghengt toalett med innebygd systerne.
- Unidrainsluk på bad.
- Baderomsinnredning m/skuffer hvit, porselensvask og speil.
- Varmtvannsbereder 200 liter.
- 1-greps blandebatterier på kjøkken, bad og evt. andre våtrom.
- Opplegg for tilkobling av kjøkkenbenk m/1-greps benkebatteri med høy tut, samt opplegg for tilkobling av oppvaskmaskin.
- Lekkasjesikring/vannstoppeventil.

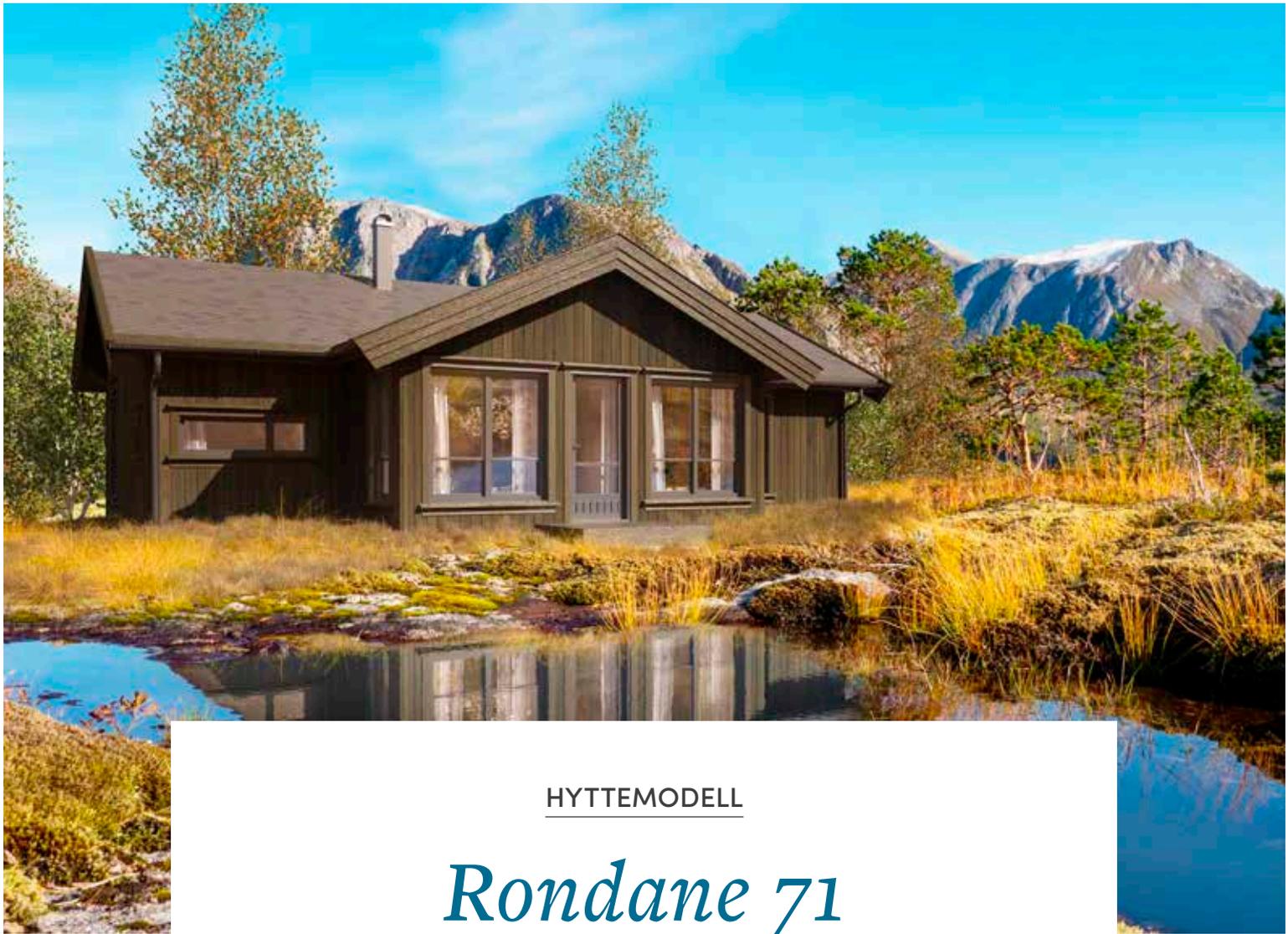
FELLES FOR ALLE LEVERANSER

- Tinde Hytter har ansvar for byggesøknadsprosessen.
- Utførelse og leveranse i henhold til dagens tekniske krav.
- Garanti: 10% av kontraktssum i byggeperioden, 5% i reklamasjonstiden (5 år).
- Kontrakt fra Norsk Standard 3425 (med henvisninger til Bustadoppføringsloven).
- Trykkestet i henhold til Tek 17.

Prisen er basert på tomteverdi kr 700 000,- og grunnarbeid på kr 500 000,-.

Det tas forbehold om endelig godkjenning fra kommune.

Hytteprisene justeres i henhold til byggekostnadsindeksen og er basert på indeks 130,1.



HYTTEMODELL

Rondane 71

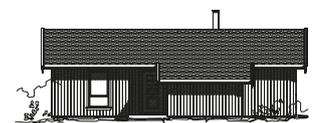
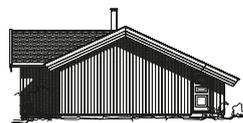
BRUKSAREAL 71 m² BEBYGD AREAL 85 m² GRUNNFLATE 81 m² P-ROM 67 m²

RONDANE 71 er ei trivelig og innholdsrik hytte. Store vindusflater for utsyn mot fjell og vidder. Hytta har tre soverom, bad, gjestetoalett og et teknisk rom.

FERDIG OPPSATT, INKL TOMT, GRUNNARBEID
OG TORV PÅ TAK.

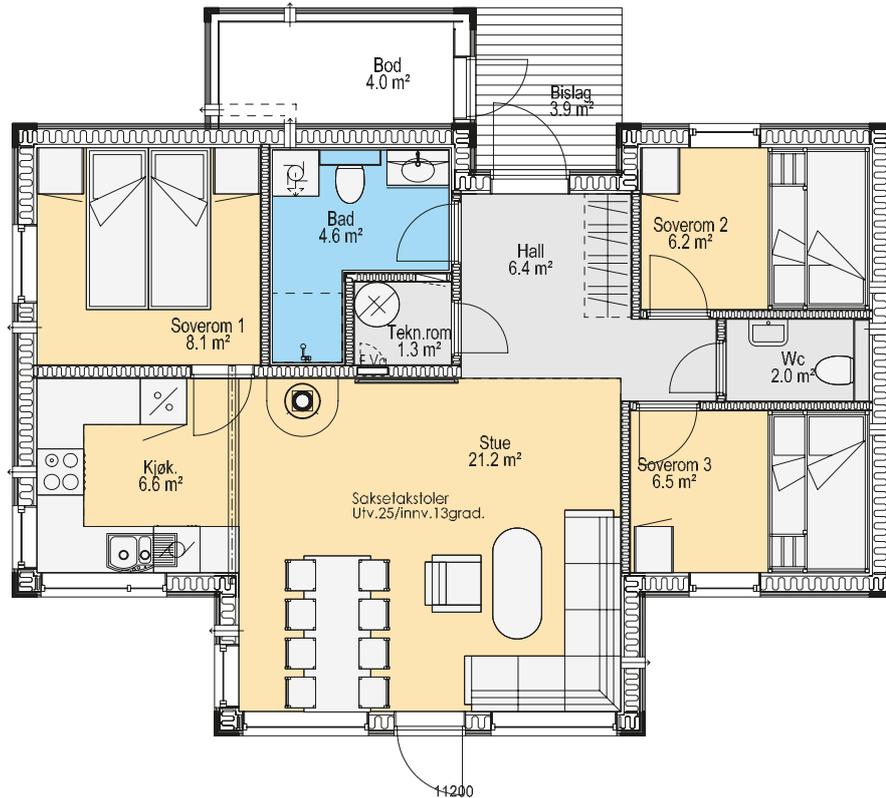
kr 3 200 000,-

+ diverse avgifter (se egen prislister på s. 13)



Illustrasjonsbilder. Detaljer kan avvike fra standard leveranse.

PLANLØSNING RONDANE 71



Hovedplan.

LEVERANSEBESKRIVELSE RONDANE 71

GENERELL UTFØRELSE

- Utvendig stående panel, 22 mm Låvepanel miks bredder, ubehandlet.
- Torv på tak.
- Takstige.
- Vinduer iht. tegning. 2-lag energiglass, standard farge inne/ute hvit (NCS S 0502Y). Vinduer med gjennomgående sprosser.
- Takrenner i sort stål.
- Tinde ytterdør m/vindu, malt hvit.
- Tinde boddør u/vindu, malt hvit.
- Isolasjon 25 cm i tak, 20 cm yttervegg og 10 cm i innervegg.
- Flytende gulv: 13 mm eikeparkett 3-stavs, type Kährs.
- Innvendige furupanel fra Moelven: 13 mm Sprekkpanel på vegger og himling, ubehandlet.
- Glatt standard listverk, ubehandlet.
- Furu 3-speils innerdører, ubehandlet.
- Eventuelt trapp til hems, ubehandlet.
- A-takstoler jfr. tegning.
- Kjøkken fra Sigdal Kjøkken av typen Uno hvit med Eik laminat benkeplate og Slimline kjøkkenventilator (hvitevarer følger ikke med).

ELEKTROINSTALLASJONER OG UTSTYR

Elektrikerarbeid med utstyr iht. standard elektrikeroppsett. I utstyrversikt kan nevnes:

- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringsskap.
- Sikringsskap m/overbelastningsvern, jordfeilautomater og overspenningsvern.
- EL-punkter (iht. NEK 400).
- Varmekabler med termostat og føler i vindfang og våtrom.
- Strømforsyning til seriekoblet røkvarslere m/backup-batteri.
- Utelamper. Spotter i vindfang, WC og bad. Taklampe i soverom, loft og bod.
- Panelovner, stikkontakter og komfyrvakt.
- Lun varme stue og kjøkken.

MURER, FLIS, PIPE OG ILDSTED

- Peisovn montert på stålpipe.
- Gulv i vindfang med 30x60 flis av typen Marte.
- Gulv bad og WC med 30x60 flis av typen Marte.
- Flislegging på vegg i dusjhjørne med 30x60 flis av typen Marte.

RØRLEGGER/INNVEDIG SANITÆR

Rørleggerarbeid med utstyr iht. standard rørleggeroppsett. I utstyrversikt kan nevnes:

- Bunnledninger (rør som ligger i betongplate innenfor ringmur fram til toalett, sluker osv.).
- Rette slagdører i dusjnise evt. dusjnisedør (iht. tegning) med dusjgarnityr.
- Vegghengt toalett med innebygd systerne.
- Unidrainsluk på bad.
- Baderomsinnredning m/skuffer hvit, porselensvask og speil.
- Innredning med vask og speilskap på WC
- Varmtvannsbereider 200 liter.
- 1-greps blandebatterier på kjøkken, bad og evt. andre våtrom.
- Opplegg for tilkobling av kjøkkenbenk m/ 1-greps benkebatteri med høy tut, samt opplegg for tilkobling av oppvaskmaskin.
- Lekkasjesikring/vannstoppeventil.

FELLES FOR ALLE LEVERANSER

- Tinde Hytter har ansvar for byggesøknadsprosessen.
- Utførelse og leveranse i henhold til dagens tekniske krav.
- Garanti: 10% av kontraktssum i byggeperioden, 5% i reklamasjonstiden (5 år).
- Kontrakt fra Norsk Standard 3425 (med henvisninger til Bustadoppføringsloven).
- Trykktestet i henhold til Tek 17.

Prisen er basert på tomteverdi kr 700 000,- og grunnarbeid på kr 500 000,-.

Det tas forbehold om endelig godkjenning fra kommune.

Hytteprisene justeres i henhold til byggekostnadsindeksen og er basert på indeks 130,1.



HYTTEMODELL

Driv 99

BRUKSAREAL 99 m² BEBYGD AREAL 114 m² GRUNNFLATE 110 m² P-ROM 94 m²

DRIV 99 er en nytviklet moderne hyttemodell, med god plass til familien. Tre soverom, to bad, romslig kjøkken/stue og egen TV-stue, samt en romslig innebod. Oppholdsrommene er samlet i en åpen løsning i hele hyttas lengderetning, som kombinert med store vindusflater gir en unik følelse av lys og nærhet til naturen.

FERDIG OPPSATT, INKL TOMT, GRUNNARBEID
OG TORV PÅ TAK.

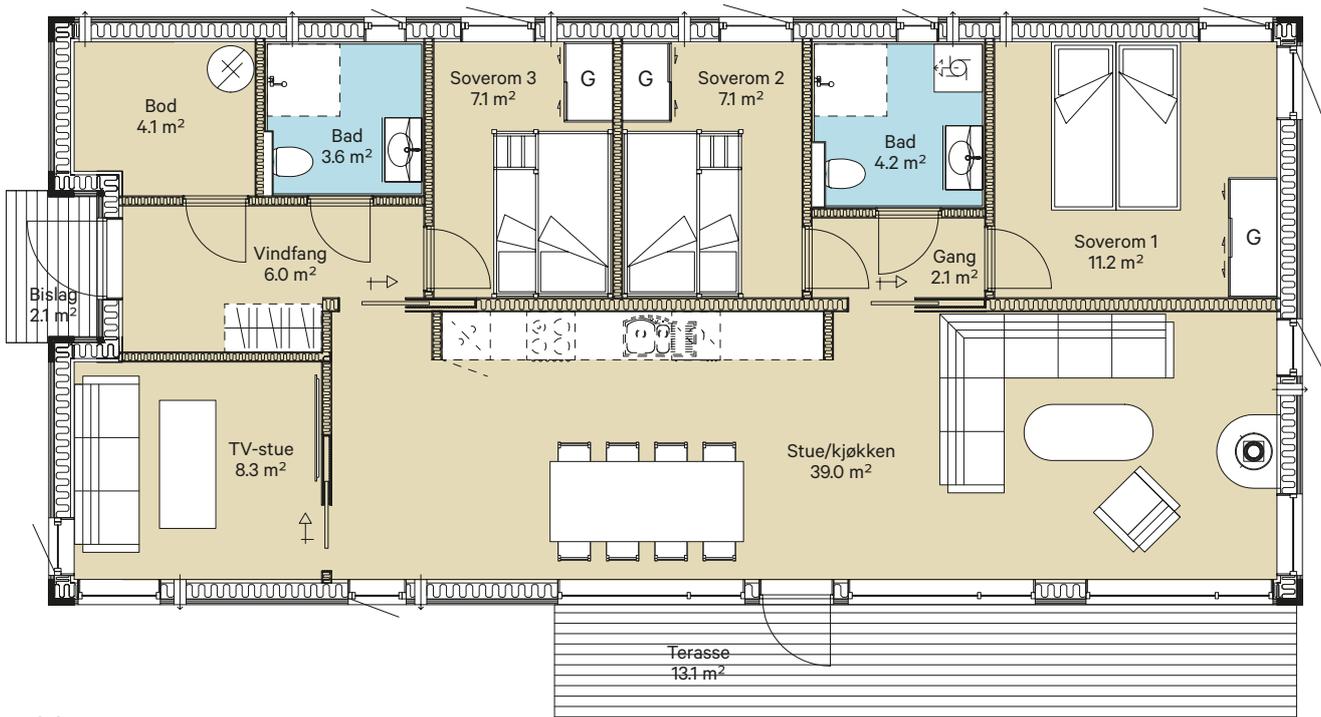
kr 3 790 000,-

+ diverse avgifter (se egen prislister på s. 13)



Illustrasjonsbilder. Detaljer kan avvike fra standard leveranse.

PLANLØSNING DRIV 99



Hovedplan.

LEVERANSEBESKRIVELSE DRIV 99

GENERELL UTFØRELSE

- Utvendig stående panel, 22 mm Låvepanel miks bredder, ubehandlet.
- Torv på tak.
- Takstige.
- Vinduer iht. tegning. 2-lag energiglass, standard farge inne/ute grå (NCS S 6502Y). Vinduer med gjennomgående sprosser.
- Takrenner i sort stål.
- Tinde ytterdør m/vindu, malt grå.
- Terrasse, som vist på tegning (uten rekkverk).
- Isolasjon 25 cm i tak, 20 cm yttervegg og 10 cm i innervegger.
- Flytende gulv: 13 mm eikeparkett 3-stavs, type Kährs.
- Innvendige furupanel fra Moelven: 13 mm Sprekkpanel på vegg og himling, ubehandlet.
- Glatt standard listverk, ubehandlet.
- Furu 3-speils innerdører, ubehandlet.
- W-takstol jfr. tegning.
- Kjøkken fra Sigdal Kjøkken av typen Uno hvit med Eik laminat benkeplate og Slimline kjøkkenventilator (hvitevarer følger ikke med).

ELEKTROINSTALLASJONER OG UTSTYR

- Elektrikerarbeid med utstyr iht. standard elektrikeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:
- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringsskap.
 - Sikringsskap m/overbelastningsvern, jordfeilautomater og overspenningsvern.
 - EL-punkter (iht. NEK 400).
 - Varmekabler med termostat og føler i vindfang og våtrom.
 - Strømforsyning til seriekoblet røkvarslere m/backup-batteri.
 - Utelamper. Spotter i vindfang, WC og bad. Taklampe i soverom og bod. Panelovner, stikkontakter og komfyrvakt.
 - Lun varme gang, stue og kjøkken.

MURER, FLIS, PIPE OG ILDSTED

- Peisovn montert på stålpipes.
- Gulv i vindfang med 30x60 flis av typen Marte.
- Gulv bad med 30x60 flis av typen Marte.
- Flislegging på vegg i dusjhjørne med 30x60 flis av typen Marte.
- Påstøp gulv vaskerom og innvendig bod med 20x20 flis av typen Arc.

RØRLEGGER/INNVEDIG SANITÆR

- Rørleggerarbeid med utstyr iht. standard rørleggeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:
- Bunnledninger (rør som ligger i betongplate innenfor ringmur fram til toalett, sluker osv.).
 - Rette slagdører i dusjnise evt. dusjnisedør (iht. tegning) med dusjgarnityr.
 - Vegghengt toalett med innebygd systerne.
 - Unidrainsluk på bad.
 - Baderomsinnredning m/skuffer hvit, porselensvask og speil.
 - Varmtvannsbereder 200 liter.
 - 1-greps blandebatterier på kjøkken, bad og evt. andre våtrom.
 - Opplegg for tilkobling av kjøkkenbenk m/ 1-greps benkebatteri med høy tut, samt opplegg for tilkobling av oppvaskmaskin.
 - Lekkasjesikring/vannstoppeventil.

FELLES FOR ALLE LEVERANSER

- Tinde Hytter har ansvar for byggesøknadsprosessen.
- Utførelse og leveranse i henhold til dagens tekniske krav.
- Garanti: 10% av kontraktssum i byggeperioden, 5% i reklamasjonstiden (5 år).
- Kontrakt fra Norsk Standard 3425 (med henvisninger til Bustadoppføringsloven).
- Trykkestet i henhold til Tek 17.

Prisen er basert på tomteverdi kr 700 000,- og grunnarbeid på kr 500 000,-.

Det tas forbehold om endelig godkjenning fra kommune.

Hytteprisene justeres i henhold til byggekostnadsindeksen og er basert på indeks 130,1.

PRISOVERSIKT

TOMT NR.	PRIS
1	750 000
2	750 000
3	750 000
4	750 000
5	750 000
6	SOLGT
7	850 000
8	750 000
9	800 000
10	600 000
11	550 000
12	750 000
13	SOLGT
14	850 000
15	850 000
16	800 000
17	SOLGT
18	650 000

DIVERSE KOSTNADER

Vaset Skiheiser Hyttefelt

KOSTNADER NYBYGG (PRIS INKL. MVA.)

Oppmåling av tomta	kr	0
Byggesaksgebyr	ca. kr	15 000
Påkoblingsavgift vann	kr	30 000
Påkoblingsavgift avløp	kr	50 000
Dokumentavgift	kr	0
Tinglysningsgebyr	kr	585

KOSTNADER DRIFT PR. ÅR. (PRIS INKL. MVA.)

Vann, avløp, feiing, eiendomsskatt og renovasjon		–
Festeavgift	kr	7 000–7 500
Tinglyst beløp til løypelaget eller Fjøllastubben	kr	700
Krav om medlemskap i velforening		

Tomtekjøper må selv undersøke gebyrer og avgifter.
VS tar ikke ansvar for feil i denne prislisten.



ALLE FOTO Elin Strand



Interiørbilder DRIV 99.







**INTERESSERT I MER INFO OM
VASET SKIHEISER HYTTEFELT?**

vaset skiheiser



BYGGER VARIGE VERDIER
tindehytter.no

WENCHE STENHAUG
Hyttekonsulent

✉ wenche.stenhaug@tindehytter.no
☎ +47 459 08 155

OLAV BRENNAN HANSEN
✉ post@vasetskiheiser.no
☎ +47 997 14 353

Brugata 1, 2630 Ringebu
✉ 61 28 44 30
☎ postkasse@tindehytter.no